

Итоги заочного голосования собственников квартир (помещений) дома расположенного по адресу: г.Сарапул, ул.20 лет Победы, дом 17, по выбору способа управления домовладением и созданию Товарищества собственников жилья.

ПРОТОКОЛ № 1

г.Сарапул

«13» октября 2014 г.

Определение результатов голосования производилось по адресу: г.Сарапул, ул.20 лет Победы, д.17, в квартире № 58 – Н.В. Кузнецова, Всего площадь помещений в доме 3539,50 кв.м. Приняли участие в голосовании собственники помещений (квартир) площадью – 2601,82 кв.м., что составляет 73,51 % от всех голосов собственников помещений в доме.

Результаты голосования:

1. Провести собрание собственников помещений дома № 17 по улице 20 лет Победы путем заочного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,36 %	0,82 %	0,82 %

Предложение – принято.

2. Бюллетени для голосования хранить в течении 5 лет у члена инициативной группы Н.В. Кузнецовой кв.58 или в правлении ТСЖ (при его создании).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,36 %	0,82 %	0,82 %

Предложение – принято.

3. Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Городская управляющая компания в ЖКХ г.Сарапула».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,37 %	5,26 %	1,37 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

4. Выбрать Товарищество собственников жилья как способ управления общим имуществом дома № 17 по ул. 20 лет Победы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,04 %	5,26 %	2,69 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,66 %	3,87 %	1,98 %

Предложение – принято от числа собственников.

5. Создать Товарищество собственников жилья и утвердить Устав Товарищества собственников жилья «20 лет Победы, 17».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,37 %	5,26 %	1,37 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68,63 %	3,87 %	1,01 %

Предложение – принято от числа собственников.

6. Избрать правление и ревизионную комиссию: **ПРАВЛЕНИЕ:**

6.1.1. - Кузнецова Н.В. кв.58

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82 %	2,49 %	2,69 %

Предложение – принято.

Подписи лиц проверявших правильность подсчета голосов

Кв. 9 Алексей Юденич кв. 19 Светлана



6.1.2. Бонькина А.И.

кв.41

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82 %	0,82 %	4,36 %

Предложение – принято

6.1.3. Милушкина Г.М.

кв.29

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,48 %	0,82 %	2,69 %

Предложение – принято

6.1.4. Казанова М.Р.

кв.5

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,81 %	0,82 %	5,37 %

Предложение – принято

6.1.5. Ляпустина В.В.

кв.65

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,70 %	2,94 %	4,36 %

*Предложение – принято***РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Абдуллина З.Р.

кв.9

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,49 %	0,82 %	2,69 %

Предложение – принято

7. Поручить Правлению, заключить договор с профессиональной организацией на выполнение работ по правовому, бухгалтерскому и налоговому обеспечению деятельности ТСЖ в пределах сметы или создать собственное домоуправление.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,12 %	5,51 %	8,37 %

Предложение – принято

8. Утвердить ежемесячные расходы на содержание, управление, обслуживание, ремонт дома в размере 17,63 руб., в том числе на организацию работы по управлению домом не более 1,30 руб. с квадратного метра площади помещения в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,76 %	5,98 %	3,25 %

Предложение – принято

9. Перерасчеты (ОДН) по предоставленным коммунальным услугам проводить по итогам финансового года. Экономии по начислению коммунальных услуг по результату финансового года использовать для проведения ремонтных работ на доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,69 %	4,11 %	2,20%

Предложение – принято

Подписи лиц проверявших правильность подсчета голосов

кв. 9 Арсиф Абдуллина кв. 19 Шенур - 1 Шенуров

ПРОТОКОЛ № 1
Заседания членов правления Товарищества
собственников жилья «20 лет Победы, 17».

г. Сарапул.

от 13 октября 2014 года.

Присутствовали члены правления:

Кузнецова Н.В.
Бонькина А.И.
Милушкина Г.М.
Казанова М.Р.
Ляпустина В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя правления ТСЖ «20 лет Победы, 17».
2. Рассмотрение вопроса о размере вознаграждения председателя ТСЖ «20 лет Победы, 17».
3. Заключение договора управления.

По первому вопросу заслушали Бонькину А.И. с предложением о выборе председателем правления Товарищества собственников жилья «20 лет Победы, 17» - Кузнецову Нину Вениаминовну на два года в соответствии с Уставом.

Предложение принято единогласно.

По первому вопросу решили: выбрать председателем правления Товарищества собственников жилья «20 лет Победы, 17» - Кузнецову Нину Вениаминовну на два года в соответствии с Уставом.

По второму вопросу заслушали Милушкину Г.М. с предложением утвердить вознаграждение председателю правления в размере 3500 рублей в месяц.

Предложение принято единогласно.

По второму вопросу решили: утвердить вознаграждение председателю правления в размере 3500 рублей в месяц.

По третьему вопросу заслушали Н.В. Кузнецову с предложением заключить договор управления домовладением с Некоммерческим партнерством «Поддержка и развитие ЖКХ» с 01 ноября 2014 года сроком на один год.

Предложение принято единогласно.

По третьему вопросу решили: заключить договор управления домом № 17 по улице 20 лет Победы с Некоммерческим партнерством «Поддержка и развитие ЖКХ» с 01 ноября 2014 года сроком на один год.

Председатель:

Н.В. Кузнецова

Члены правления:

Бонькина А.И.

Милушкина Г.М.

Казанова М.Р.

Ляпустина В.В.



ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
дома № 17 по улице 20 лет Победы.

г.Сарапул.

от 13 октября 2014 года.

Собрание собственников помещений дома № 17 по улице 20 лет Победы проводилось в форме заочного голосования.

Всего площадь помещений в доме 3539,50 кв.м.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений (квартир) площадью – 2668,45 кв.м., что составляет 73,39 % от всех голосов собственников помещений в доме.

Счетная комиссия: Чикурова Л.М. кв.19, Абдуллина З.Р. кв.9

Результаты голосования:

1. Создать Товарищество собственников жилья «20 лет Победы, 17», утвердить Устав ТСЖ «20 лет Победы, 17».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
93,12 %	6,08 %	0,80 %	от числа голосовавших
70,21 %	4,58 %	0,60 %	от числа собственников

Решение - принято.

2. Уполномочить Кузнецову Нину Вениаминовну зарегистрировать ТСЖ «20 лет Победы, 17» в налоговых органах и оплатить госпошлину.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
91,50 %	7,70 %	0,80 %	от числа голосовавших
68,98 %	5,81 %	0,60 %	от числа собственников

Решение – принято.

Счетная комиссия



(Чикурова Л.М.)

(Абдуллина З.Р.)

ПРОТОКОЛ № _____

Заседания членов правления Товарищества собственников жилья
" 20 лет Победы,17"

г. Саранул

от " 30 " октября 2014 г.

Присутствовали члены правления:

Кузнецова Н.И.
Бонькина А.И.
Милушкина Г.М.
Казанова М.Р.
Ляпустина В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменения в протокол №1 заседания правления от 13 октября 2014г.
2. О пересмотре вопроса о размере вознаграждения председателю правления ТСЖ
3. О заключении договора на ведение бухгалтерского и налогового учета
4. О заключении договоров по уборке придомовой территории и подъездов, оплата дворнику уборщице, членам правления ТСЖ

По первому вопросу заслушали Кузнецову Н.В., Казанову М.Р. О не добросовестности Некоммерческого партнерства "Поддержка и развитие ЖКХ" в лице ИП Черных М.В. На примере МКД Фрунзе,17 и Ленина,80

Решили: Отказаться от заключения договора управления с ИП Черных М.В.

По второму вопросу заслушали Милушкину Г.М. О установлении вознаграждения председателю правления ТСЖ Кузнецовой Н.В. В размере 5000.00 руб. (Пять тысяч руб.) в месяц без учета НДФЛ
Решение принято единогласно.

Вопрос 3 : Заслушав Кузнецову Н.В. О заключении договора с бухгалтером

Решили заключить договор на ведение бухгалтерского и налогового учета с Бакиловой Галиной Николаевной с 01 ноября 2014 года, утвердить заработную плату в размере 3500,00 (Три тысячи пятьсот) руб. в месяц без учета НДФЛ.

Вопрос 4:

- Решение:
- 1) председателю правления Кузнецовой Н.В. Заключить договора на уборку подъездов и придомовой территории.
 - 2) установить оплату труда по уборке подъездов в размере 2000,00 (Две тысячи) руб.
 - 3) установить оплату труда дворнику в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) руб.
 - 4) установить оплату членам правления ТСЖ в размере 250,00 (Двести пятьдесят) руб.

Председатель правления _____

Секретарь _____



Кузнецова Н.В.

Бонькина А.И.